



REFORM CASE：青森県十和田市 K様邸

## 北国の暮らしを明るく暖かく 女性プランナーと作ったバリアフリー住宅

目指すは、冬も暖かいバリアフリーの家！奥さまの定年退職を機に、築30年弱の自宅のリフォームを決めたK様ご夫妻。アフターメンテナンスを考慮し、業者の選定は「十和田市内に拠点があること」を必須条件に。友人の体験談を聞いて、リフォームササキに依頼することを決めた。

2階建て住宅を骨組みのみ残して解体、再構築する大がかりなリフォーム。初めての経験に、最初はクロス1枚決めるにも苦労したが、「根気よく説明してくれたり、私好みの小物を探してきてくれたり。細部にも責任を持つ姿勢が伝わりました」（奥さま）と、担当の女性プランナーと打ち合わ

せを重ねるうち、しだいに楽しめるようになったとか。建築3次元CAD「MADRIC・AD-1」を使っでのシミュレーションで、施工後のイメージもスムーズに掴めた。

終わってみれば、全部で40種類ものクロスを使ったこだわりの住宅に。吹き抜けのリビングには陽光が満ち、北向きの片流れ屋根で落雪問題を解消。最新の断熱材と床暖を取り入れ、北東北の長く厳しい冬も安心して過ごせるようになった。

「自分たちで考えた家っていいですね」9ヵ月に及ぶ打ち合わせ・工事期間をプランナーと走りきったご夫妻。その笑顔には家への愛着と自信が溢れる。



### REFORM DATA

リフォーム費用 / 2,950万円  
 施工面積 ……197.8㎡(59.8坪)  
 施工箇所 ……全面  
 工事期間 ……4ヵ月  
 築年数 ……32年  
 種類 ……戸建て  
 家族構成 ……2人(夫婦+ねこ2匹)



2階個室の窓からリビングを見下ろす。梁を残して吹き抜けにすることで、日中も照明が欠かせないほど暗かったというリビングが、明るく開放的な空間に



外観も明るさを重視。石を積み上げたような風合いのスタイリッシュな白壁を、ブラウンが引き締めている。壁材は「東レステージ」を採用



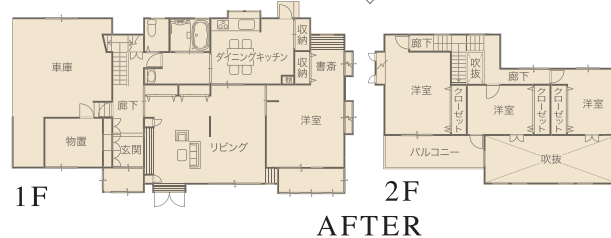
キッチンとリビングの仕切りは間仕切り折戸を使用。開閉しやすく、広々としたLDK感覚の住空間を実現



奥様がセレクトされた焼き物の手洗い器を手作りのカウンターに設置。グリーン×ホワイトのさわやかな色彩と、壁のアクセントとしてエコカラットも使用し、快適かつ遊び心のある空間になった



右から担当の戸朝香さん、K様ご夫妻



**REFORM PLAN**  
 基礎を生かし、建て替えでなくリフォームを提案。北側のキッチンは位置を替えずに水回りを全面改修し、快適性と暖かさを確保。愛猫が快適に生活できるよう、猫の動線にも配慮した

## リフォームササキ (株式会社ササキハウジングカンパニー)

●施工エリア  
 青森県八戸市・三沢市・十和田市・三戸郡・上北郡

●特色・得意分野



### 地域密着の 安心・安全リフォームを お届けします

もともとは地元青森の塗装専門会社「佐々木商会」のリフォーム事業部として始まったリフォームササキも、今年で15年目を迎えました。親会社のノウハウ、技術力を生かした外壁屋根塗装はもちろん、地元唯一の経験豊富なプランナーによる、増改築リフォームや、女性プランナーによる細やかな水廻りリフォーム提案も好評をいただいております。元気のいい若手スタッフもおりますので、どんな小さな工事でも遠慮なくお問い合わせください。

- 住所/青森県八戸市城下3丁目9-10
- 営業時間/9:00~18:00
- 定休日/夏季・年末年始
- 設立/平成18年1月5日
- 資本金/500万円
- 従業員数/12名
- 店舗/本社、八戸東店、三沢店、十和田店
- 建設業許可番号/  
青森県知事 許可(般-23)第300299号
- 有資格者/二級建築士、1級建築施工管理技士、増改築相談員
- アフターケア/最長10年の保証書発行、お引渡し後1、3、6ヶ月、1、2、3年のそれぞれの時期にメンテナンスハガキを送付、ニュースレター「住まいのかんづめ」を定期的にお届け
- ローン/ジャックス、オリコ、セディナ
- 保健/建築工事保険、リフォーム瑕疵保険

●資料請求・お問い合わせ先  
 ☎0120-88-4420  
 ☎0178-46-2270  
 ☎0178-46-2271

http://www.reformsasaki.com

リフォームササキ 検索